

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу ул.Любы Шевцовой, д.84  
площадь 5173,20м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание крыши и водосточных систем</b>						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	483,72	3710,13	0,060
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	483,72	4638,87	0,075
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	401,00	3075,67	0,050
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	417,20	3199,92	0,051
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	83,00	16442,30	0,265
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	22,00	168,74	0,003
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	13	4153,63	0,067
	<b>Итого</b>					<b>35389,27</b>	<b>0,571</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b>						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	6	996,90	0,016
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	0	0,00	0,000
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	5	3003,40	0,048
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	17,23	2862,76	0,046
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	3	498,45	0,008
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приямков	1м2	2раза в год	447,32	0,0	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	1	552,11	0,009
	<b>Итого</b>					<b>7913,62</b>	<b>0,127</b>
<b>2</b>	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>						
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления</b>						

2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	4,8525	19379,09	0,312
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилях, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	417,20	7997,48	0,129
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,02	383,39	0,006
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	1	319,49	0,005
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	2	8067,14	0,130
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,006
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	8	1661,36	0,027
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилях системы отопления	шт	1раз в год	41,53	760	31565,84	0,508
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	21,48	2830,93	0,046
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилях,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	7	2795,52	0,045
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,014
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	40	2076,80	0,033
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	2148,06	2144,64	0,034
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,004
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1раз в год	0,35	23718	8240,82	0,133
	<b>Итого</b>					<b>89031,98</b>	<b>1,432</b>
2.2.	<b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	128	61342,16	0,988
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,278
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,027
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,027
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,031
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,010
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилях холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	152	30351,36	0,489

2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	1	211,66	0,003
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	1	51,92	0,001
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	2	447,28	0,007
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1 шт	12 раз в год	1916,94	2	3833,88	0,062
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,42	8663,94	0,140
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1 шт	еженедельно	10383,44	2	20766,88	0,334
2.2.14	Прочистка (промывка ) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1 м	по мере необходимости	359,43	2	718,86	0,012
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,008
	<b>Итого</b>					<b>149990,31</b>	<b>2,417</b>
2.3.	<b>Электроснабжение</b>						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади	1 раз в год	6234,08	5,1732	32 250,14р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1 электрощитовая	1 раз в год	2590,61	1	2590,61	0,042
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,17	5652,23	0,091
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	3	1454,61	0,023
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	3	415,62	0,007
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	282,61	128	36173,82	0,583
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,161
	<b>Итого</b>					<b>88511,56</b>	<b>1,427</b>
2.4	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	60,00	3231,60	0,052
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	2	299,22	0,005
	<b>Итого</b>					<b>3530,82</b>	<b>0,057</b>
3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>						
3.1.	<b>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</b>						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	603,68	15315,36	0,247
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	60,368	3438,56	0,055
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	79,67	2794,82	0,045
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	525,23	16208,60	0,261

3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	498,13	4762,12	0,077
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	11	10289,29	0,166
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	105,55	6987,41	0,113
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	27,1	6334,90	0,102
<b>Итого</b>						<b>66131,06</b>	<b>1,066</b>
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	31,55	1125,29	35507,40	0,572
<b>3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</b>							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1728,97	48964,43	0,789
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	481,36	15904,13	0,256
3.3.3	<b>Уход за газонами:</b>						
3.3.3.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	779,156	12676,87	0,204
3.3.3.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1947,89	5298,26	0,085
3.3.4	<b>Полив:</b>						
3.3.4.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	149,21	1242,92	0,020
3.3.4.2	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	11	1914,66	0,031
<b>Итого</b>						<b>86001,27</b>	<b>1,385</b>
<b>4. Содержание мусоропроводов</b>							
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	16,00	33524,48	0,540
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	12585,71	1,54	19381,99	0,312
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	16,4	4026,86	0,065
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	16,4	636,65	0,010
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	1,54	98,58	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	17	3012,06	0,049
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	1	61,16	0,001
<b>Итого содержание мусоропроводов</b>						<b>60741,77</b>	<b>0,979</b>

5. Санитарное содержание лестничных клеток							
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	58,30	36176,32	0,583
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1356,70	163604,45	2,635
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	6,8	4219,54	0,068
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	17	23114,56	0,372
5.5	Мытьё окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	1,64	52,97	0,001
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	172,3	12085,12	0,195
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	6,8	378,62	0,006
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	18,48	135,09	0,002
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	7,23	235,77	0,004
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	30,4	1262,51	0,020
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	153	705,33	0,011
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	2,58	7,02	0,000
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	1	8,61	0,000
<b>Итого</b>						<b>241985,91</b>	<b>3,897</b>
6. Содержание малых архитектурных форм							
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	19	9675,94	0,156
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	113,43	1778,58	0,029
<b>Итого</b>						<b>11454,52</b>	<b>0,185</b>
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	2	6338,64	0,102
<b>Итого</b>						<b>6338,64</b>	<b>0,102</b>
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	5173,20	37660,90	0,607
<b>Итого</b>						<b>37660,90</b>	<b>0,607</b>
<b>Всего</b>						<b>920189,04</b>	<b>14,82</b>

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	417,20	7509,60	0,121
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	417,20	6007,68	0,097

3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	5173,20	32901,55	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7157,12	1	3578,56	0,058
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	84192	2	168384,00	2,712
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	6688	2	13376,00	0,215
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,032
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,015
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	793	14932,19	0,241
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	5173,20	3414,31	0,055
<b>Всего по услугам спецорганизаций:</b>						<b>253065,81</b>	<b>4,08</b>

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

**1173254,86**

Стоимость 1м2 руб. 5173,20 м2.

18,90

Управление, руб.

7,09

Итого Содержание и управление, руб

25,99

Текущий ремонт, руб

4,84

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

30,83

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев